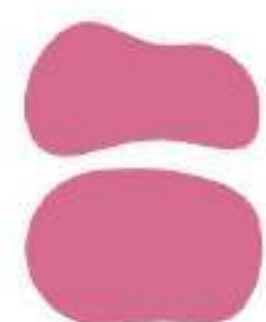


二つ台 みーとみーとPJ

2025.1.26

2次コンテスト発表資料

私たちは「二つ台みーとみーとPJ」です



シェアキッチンを備えた多世代交流拠点と
学習塾を併設した地域拠点を整備するために活動

提案地区について

二つ台商店街

横浜国立大学

徒歩30秒

二葉屋精肉店

SITE：保土ヶ谷区 釜台町・常盤台

横浜国大から徒歩30秒の位置に「二つ台商店街」があり
その真ん中あたりに「二葉屋精肉店」があった。

二つ台（常盤台・釜台）地区が抱える課題

①商店の急激な減少

②世代間交流が希薄

地域の課題①商店の急激な減少

■かつては多くの商店があった（二つ台商店街）



居場所がない！

※店主の急逝などにより閉店

■高台に位置するまち

（旧）二つ台商店街

横浜国大
常盤台キャンパス

和田町・上星川

常盤台・釜台町（通称：二つ台）



地域の課題②世代間交流が希薄



高齢者



子育て世代



大学生



地域の課題②世代交流の希薄

地域の大学生と地域の自治会のつながりがない！



常盤台地区連合町内会
石川源七会長



整備内容

- 2023年7月閉店
- 長年、親しまれてきたお肉屋さん
- 地域のシンボルの建物



学習塾とシェアキッチンが
併設された交流拠点へ



具体的な整備内容

木工事

耐震面を考慮しつつ、一部の柱や間仕切り壁を撤去。

解体工事

ウラニワを見通し、安全な送り迎えや、一体的な空き空間利用ができるように、背面の外壁を解体。

建具工事

全面と背面に開放的な建具をとり付け、気軽に立ち入れる雰囲気をつくりつつ、できる限り、環境面にも配慮。その他ドア設置。

断熱工事

外周壁の壁断熱を工務店さんと話し合いながら、WS 的に行う。

床工事

現在の床は、ひび割れているので、耐久性や、滑りにくさ、外部との連続感を大事にするために、土間や玄関に使われるようなタイルを敷く。

内装工事

壁下地・仕上げを行う。
(地域住民・学生によるWS施工)

トイレ工事

既存のものを撤去し、
シート張り替え及び
機器類を揃えること
で地域住民が安心して
使えるようにする。

造作工事

貸し棚や塾の教科のための棚を
複数箇所に整備する。

電気工事

コンセントの再配置や新規電気
設備の導入を行う。

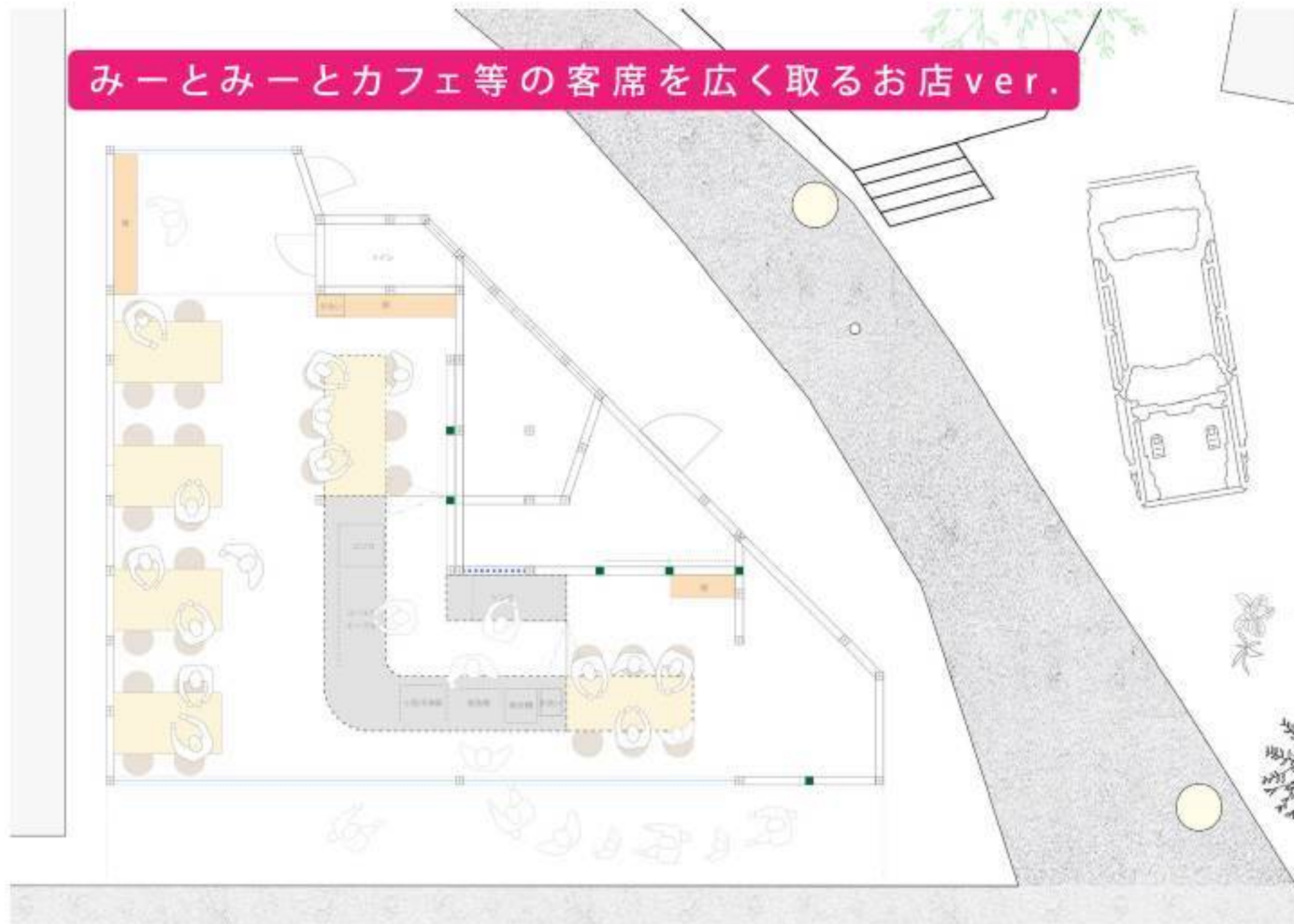
キッチンが使えるように
ガス及び給排水を整備する。

水道・ガス工事

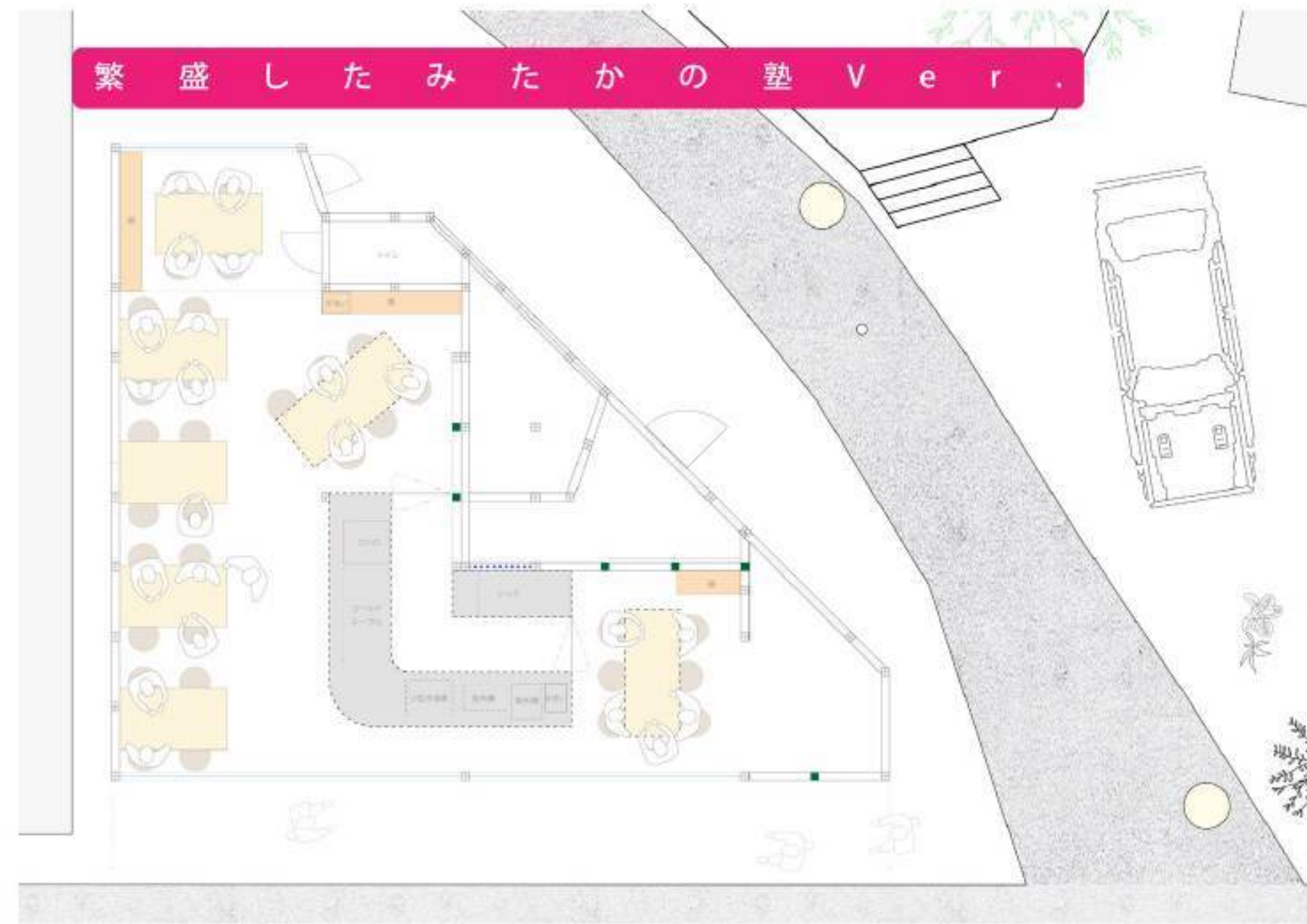
飲食店営業許可や菓子製造許可
を取得し、様々な要望に対応
できるように調理機器類を揃える。

キッチン工事

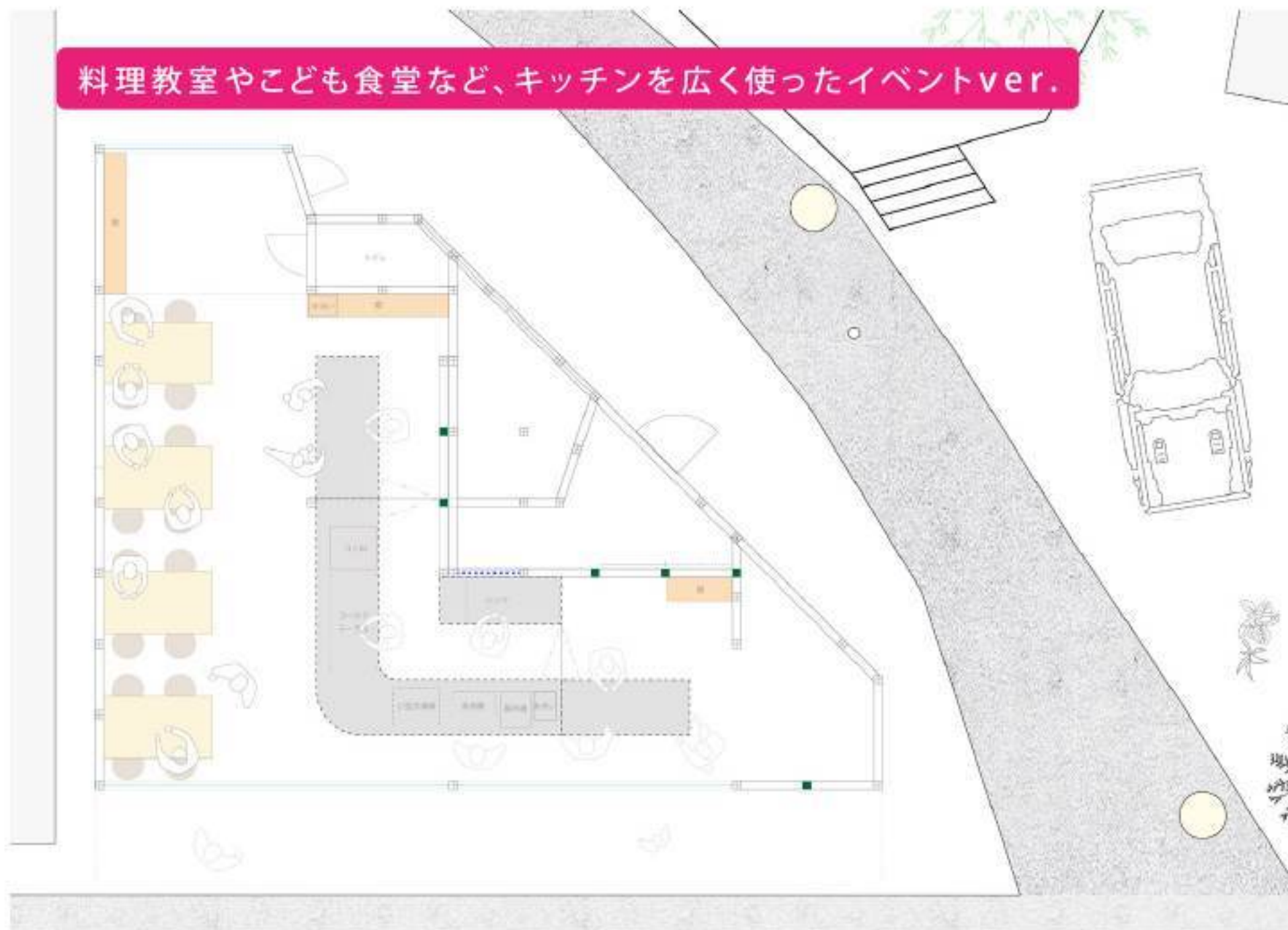
ミーとミーとカフェ等の客席を広く取るお店ver.



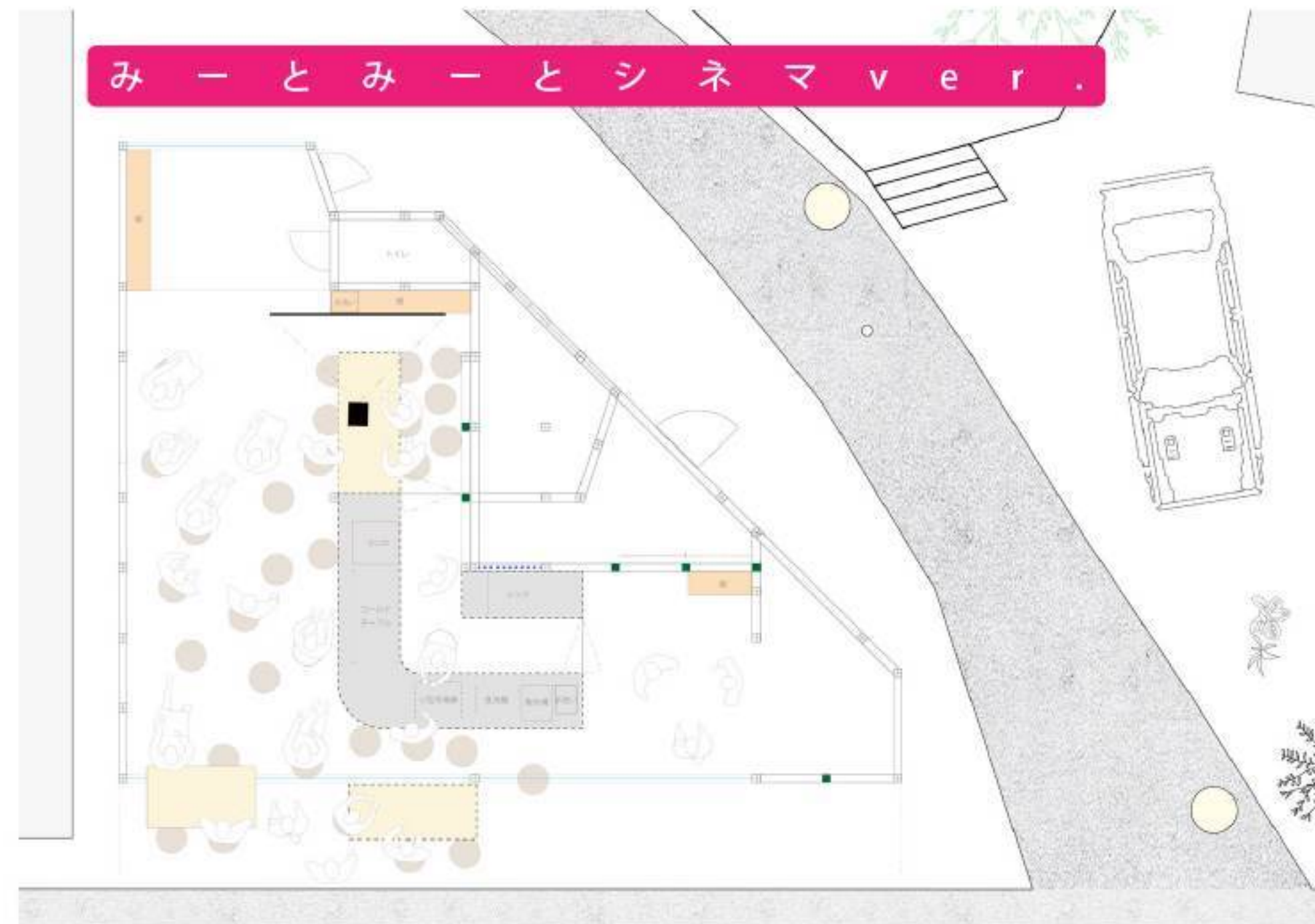
繁盛したみたかの塾Ver.



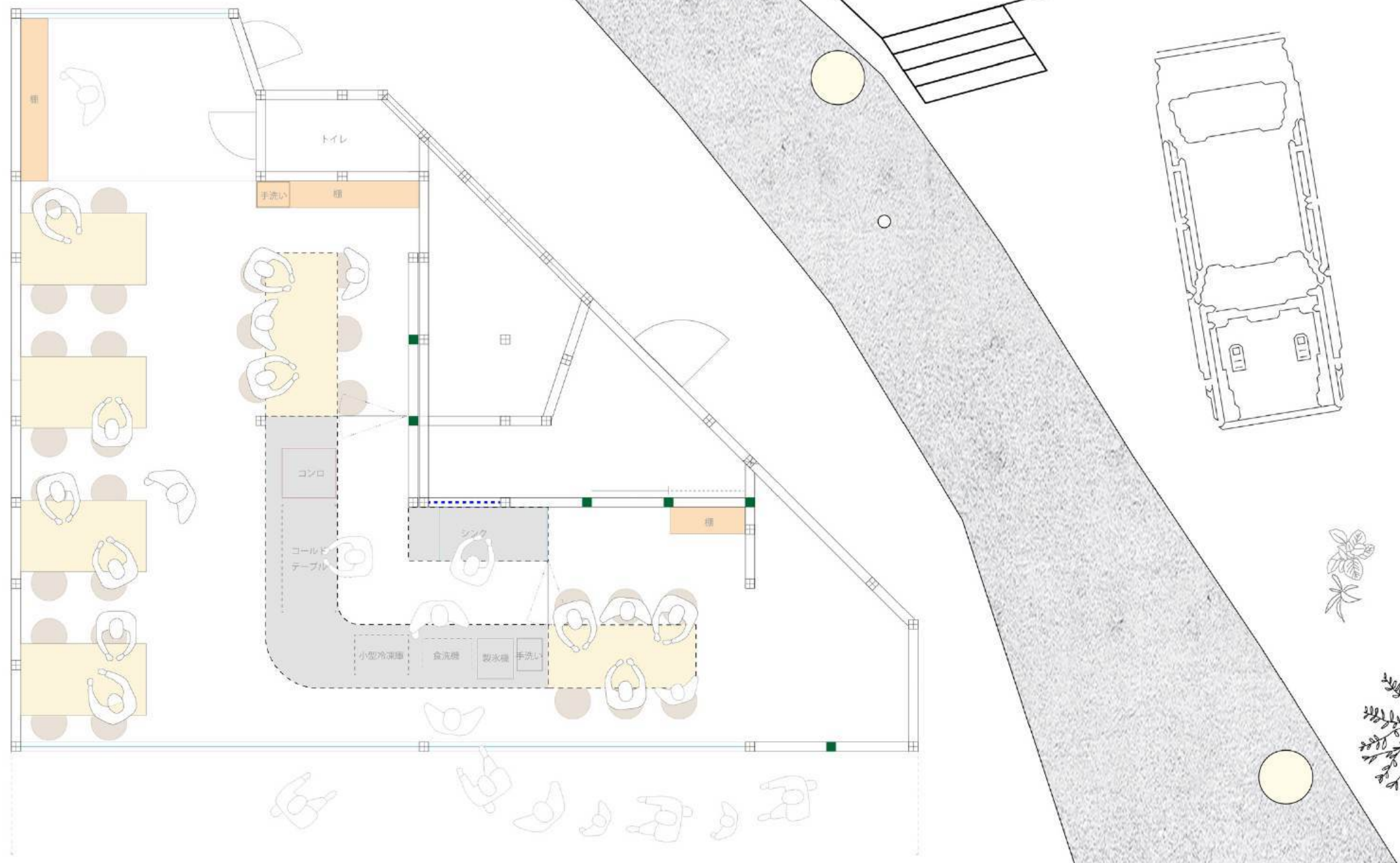
料理教室やこども食堂など、キッチンを広く使ったイベントver.



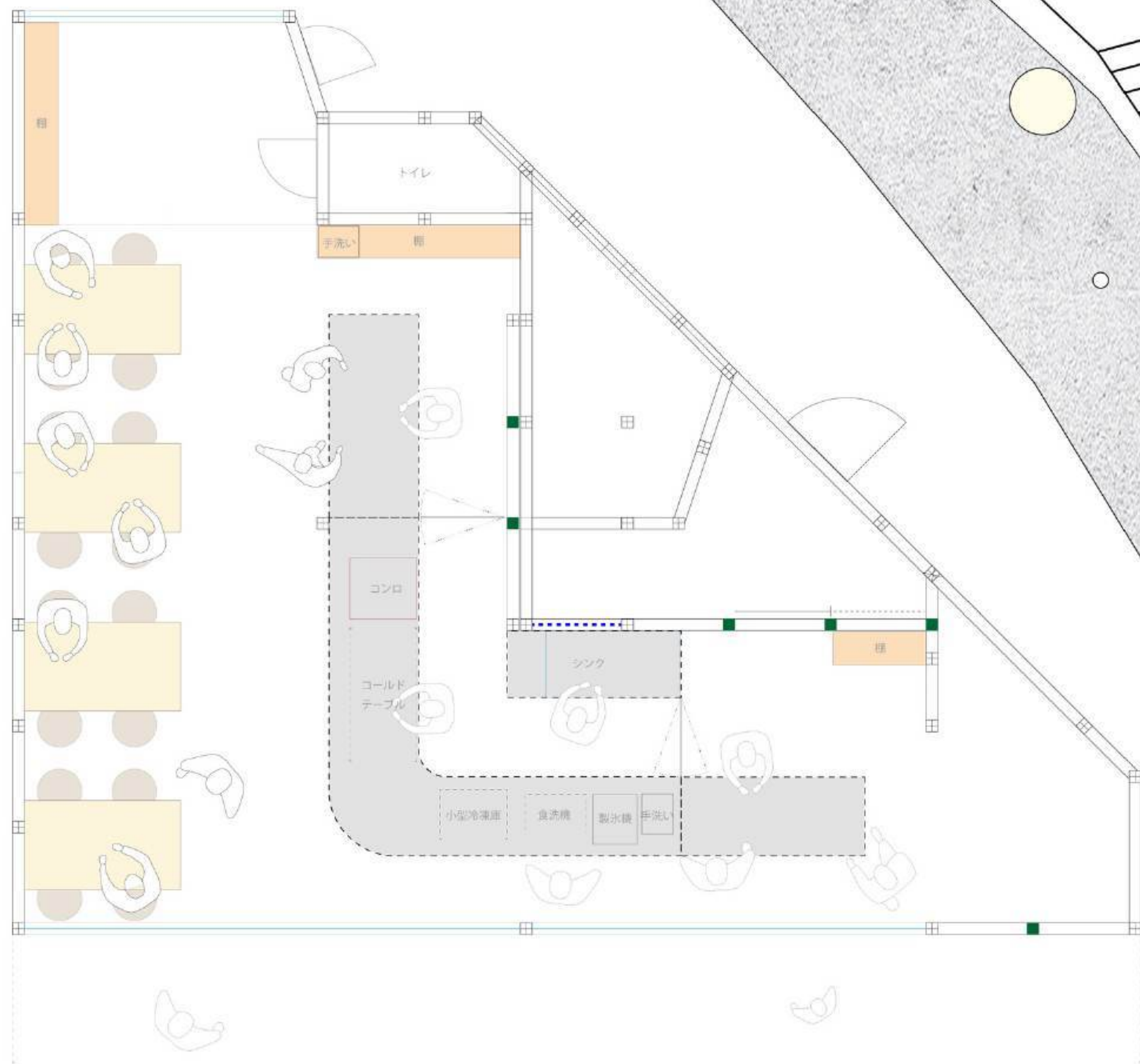
ミーとミーとシネマver.



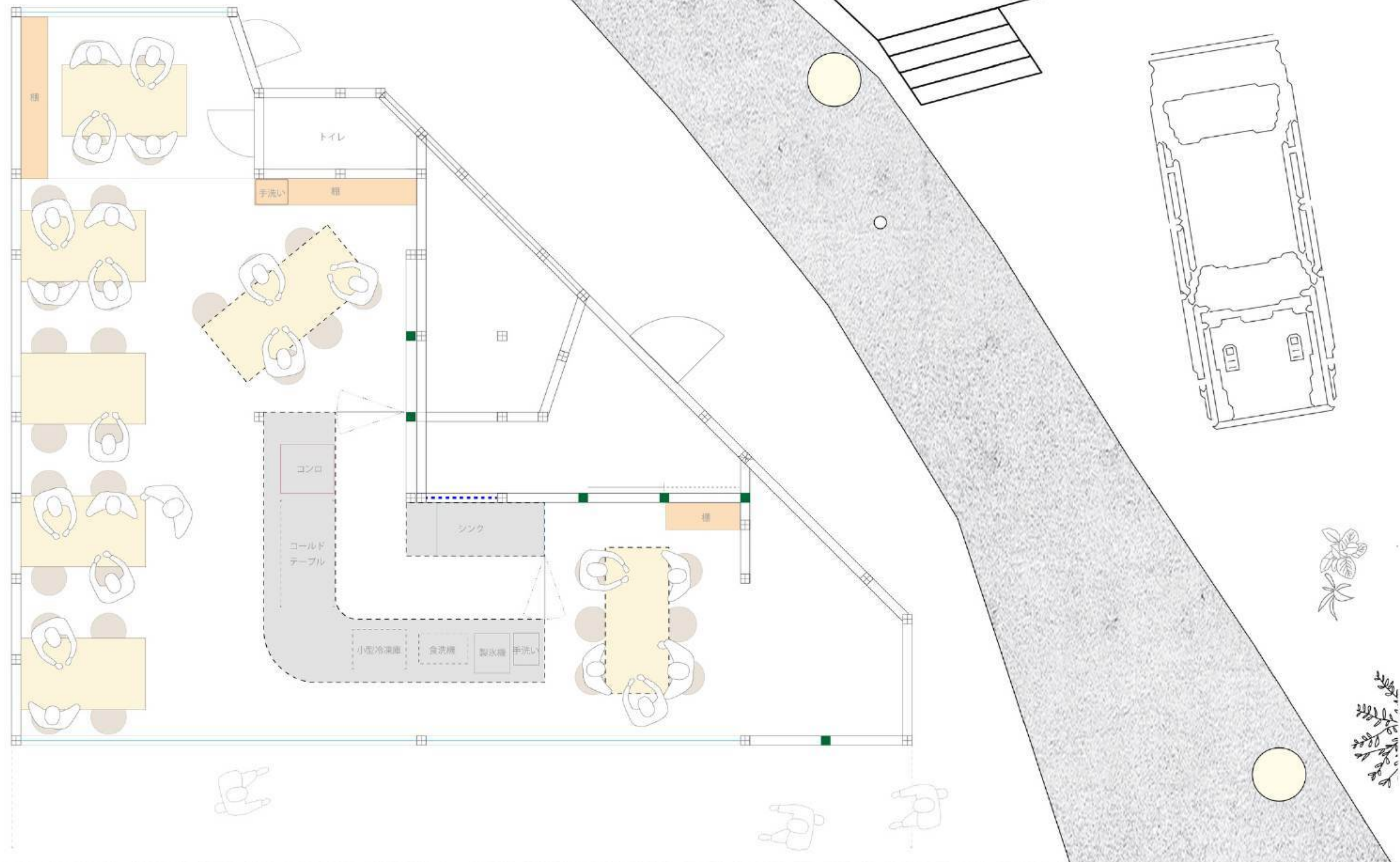
ミーとミーとカフェ等の客席を広く取るお店ver.



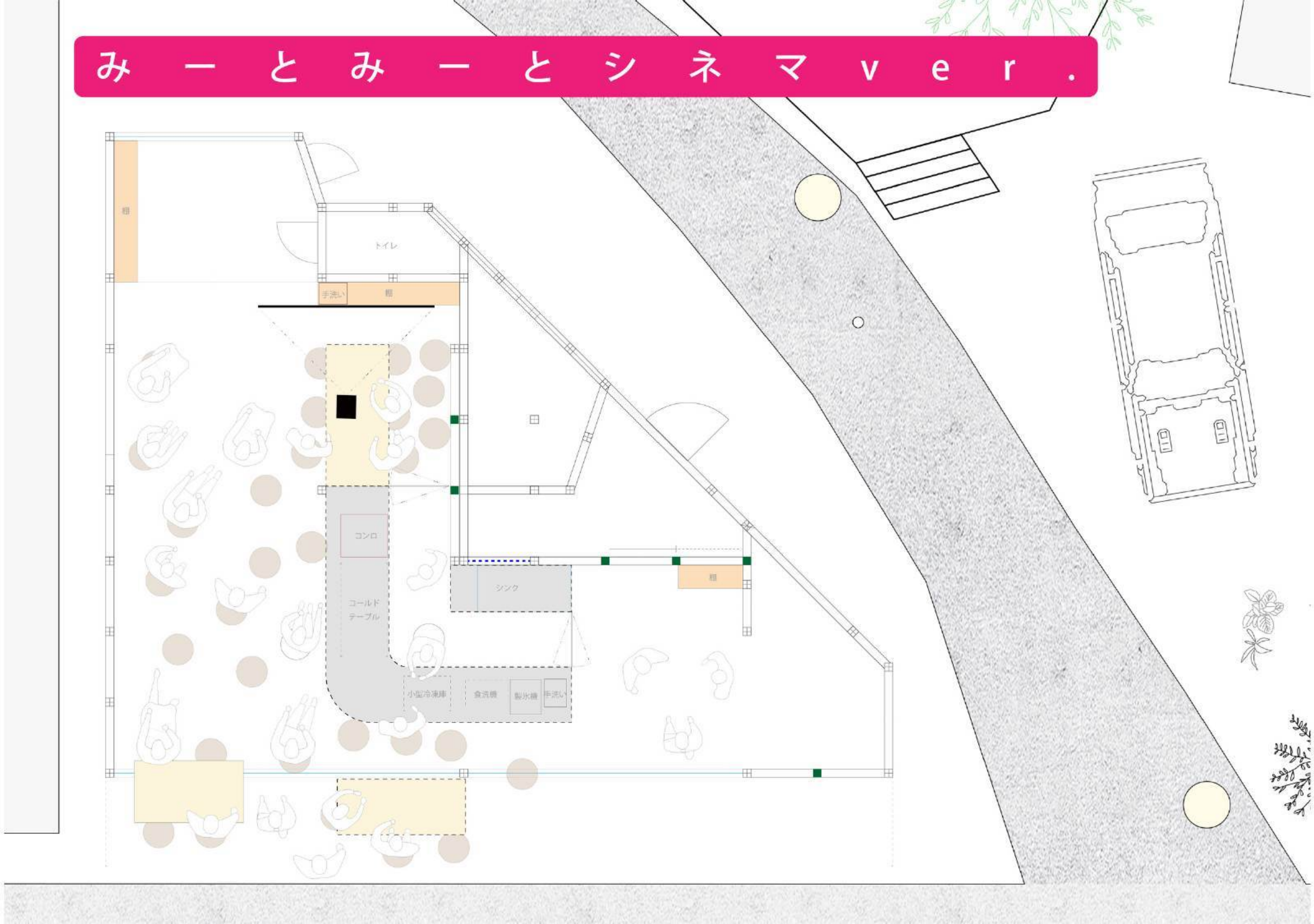
料理教室やこども食堂など、キッチンを広く使ったイベントver.



繁盛したみたかの塾 V e r .

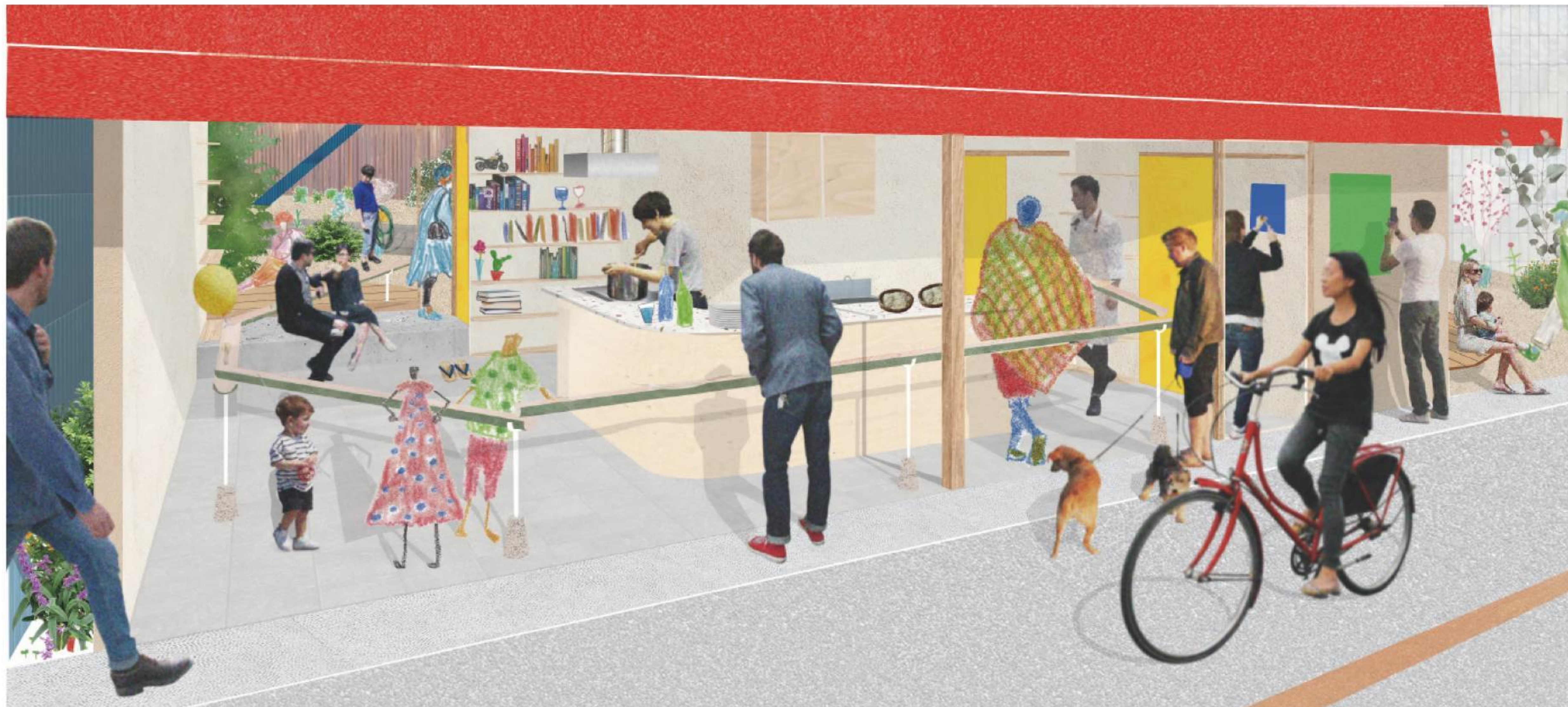


みーとみーとシネマ ver.





前面の駐車場と一体的に行うみーとみーとシネマ



表からウラニワまで広く使ったみーとみーと流しそうめん



周辺環境を含めた、一体的な活性化を構想。

地域の住民・大学生を巻き込んだ施工！！



内装塗装や、断熱材いれWSなど塗装などDIYをイベント化して楽しむ！
材料提供をしていただけるメンバー・協力者・研究室あり！

一次コンテスト以降の活動

旧二葉屋精肉店改修 PJ
二つ台みーとみーと
ボードゲーム会
 横国生といっしょにボードゲームをしましょう!!
10/26 (土)
10:00 ~ 17:00 ※当日参加 OK
 入退室自由です
@ 旧二葉屋精肉店
 ~持ち物、参加費~ ~遊べるボードゲーム~
なし カタン、カルカソンヌ、
 ハリガリなど
 “二つ台みーとみーと”
 国大西門を出てすぐ、赤い看板が目印の
 旧二葉屋精肉店の改修プロジェクトです。
 昼はシェアキッチンを用意した多世代交流の場、
 夜は学習塾として使える地域交流拠点を作ります

連絡先
 futatsudai@gmail.com
 Instagram QR




ボードゲームカフェ



OIMO CAFE
11/17 Sun. 販売時間 15:00~19:00
 @二つ台みーとみーと (旧二葉屋精肉店)
 〒240-0206
 横国生と学生が地域交流 55.5m
 Agridge PJ
 ×
 二つ台みーとみーと PJ
 二つ台みーとみーとプロジェクト
 Instagram アカウントはこちら
 @futatsudai_project




やきいもを、**10円** (40g 程度) で販売します!

アクセス: 横国立大学西門から徒歩2分・相模バス・西11番台を乗り換え徒歩2分 / info.futatsudai@gmail.com



お芋カフェ

一次コンテスト以降の活動

～クリスマス前月祭～

建築学生と
つくる **お菓子の家**

二つ台
みーとみーと 縁食PJ

11/24(日) 15:00～19:00 (途中退室可)

@旧二葉屋精肉店

いつも食べているお菓子を使って
かわいいお菓子の家をつくってみませんか？
建築学生が組み立てのお手伝いをするので
誰でも簡単にかわいく作れます！
気軽にお申し込みください！

*事前予約制
こちらのQRコードから
お申し込みください

飛び入り参加も
受け付けています！

参加費
400円

「縁食PJ」
「食(ごはんを食べること)を通じて
様々な縁(つながり)をつくること」を
目的としている横国内のプロジェクト

アクセス
「二つ台みーとみーと」
住所 横浜市保土ヶ谷区釜台町44-13
相鉄バス・浜11釜台住宅第1より徒歩2分
横浜国立大学より徒歩2分

国大西門を出てすぐ、赤い看板が目印の
旧二葉屋精肉店の改修プロジェクト



保

旧二葉屋精肉店
建築学生とつくるお菓子の家

建築学生とお菓子の家作り

一次コンテスト以降の活動



1,252
フォロワー



イベント開催中に
よく声をかけていただきます



車を停めてまで
話を聞きに来る方も



シャッターを閉じていても
活動中のアピールはかかさず
やっていました

一次コンテスト以降の活動

お医者さんと医学生との
打ち合わせ



横浜保土ヶ谷中央病院
×
みーとみーとP.J

健康カフェ

2025年1月10日 金
午前の部 10:00~12:00
午後の部 14:00~16:00

入場
無料
あたたかい飲み物
ご用意します

笑顔あふれる街づくりへの第一歩として
保土ヶ谷中央病院の医学部生との
コラボで健康カフェ開催！
健康にまつわるミニ講義も予定しています

◆ 医学生のミニ講義も開催 ◆
筋肉について〜ラグビー経験からわかったこと〜

二つ台
みーとみーと
旧二葉屋精肉店

お問い合わせは当プロジェクト（二つ台みーとみーと）にて
一括してお引き受けしておりますので、
病院へ直接お問い合わせしないよう、お願いいたします。
くれぐれも病院の通常業務に差し障ることのないよう
ご協力をお願いいたします。
furatsudai_mtmmt@gmail.com

Instagram



当日の様子



健康カフェ



横浜保土ヶ谷中央病院との連携

一次コンテスト以降の活動



みーとみーとカフェ



干支の色紙ワークショップ

問合せ：futatsudai.mtmt@gmail.com



二つ台みーとみーとPJ

秋のイベント情報

イベント日時

10月19日(土)映画上映会 10:00~21:00

懐かしの映画を上映します。入場料無料
10:00～ ポパイ / 13:00～ 素晴らしき哉、人生！ / 15:00～ 東京物語 / 18:00～ ローマの休日

10月26日(土) ボドゲカフェ 10:00~17:00

横浜国大のボードゲームサークルと一緒にボードゲームで遊ぼう！入場料無料
定番のゲームから未知のゲームまで！楽しいこと間違いなし！

11月10日(日) **イスを作ってみよう!** 10:00~15:00

みーとみーとオリジナルのイスを作ってみよう！参加費 1000 円 ※イスは持ち帰れます
加工マシンで切り出した板を使って、誰でも簡単に作れます！

11月17日(日) 焼き芋カフェ

この地域の畑で採れた焼き芋を焼いて、提供します。
焼きたての芋と飲み物で秋らしく、くつろげます。

11月23日(土) どんぐりと竹をつかって遊んでみよう

どんぐりや松ぼっくりを拾って、いろいろな物を作ってみよう！

11月24日(日) 縁食プロジェクト×みーとみーと

横浜国大のキッチンサークルとみーとみーとのコラボ企画！詳細は後日シャッターに掲載



「二つ台みーとみーと」とは？

国大西門を出てすぐ、赤い看板が目印の旧二葉屋
精肉店の改修プロジェクトです。

昼はシェアキッチンを備えた多世代交流の場、
夜は学習塾として使える地域交流拠点を作ります



FUTATSUDAI PROJECT



住民説明会を行います！

プロジェクトについて詳しく説明します。以下のどちらかご都合の良い日時にご参加ください。

- ① 11月6日(水) 18:30~
② 11月10日(日) 15:30~

場所：常盤台地域ケアプラザ2F

短期間に多数のイベントを実施！

一次コンテスト以降の活動

■クラウドファンディングの実施



- 子ども** 学校帰りにフラッと立ち寄れる駄菓子屋さんができます！大学生と関われる楽しいイベントをたくさん開催します！
- 大学生** 学食・お弁当屋さん以外にランチの選択肢が増えます！学生と地域の交流を積極的にサポートします！
- 主婦** シェアキッチンで自分のお店を開けます！みなさんの活躍がさらに地域を盛り上げます！
- お年寄り** 坂を下りないでふらっと立ち寄れるカフェができます！多世代との交流が日常的に行われるようになります！
- 小・中学生** 大学の横だからこその特別な学習塾ができます！教育系 YouTuber と国大生が先生になって楽しく分かりやすく勉強を教えます！

▼支援はこちらから▼



CAMPFIRE

プロジェクトへのご協力をお願いします！

※今回集まった資金はこの建物の耐震改修工事の費用にあてて予定です。

※禮品「一部抜粋」



二つ台みーとみーとPJとは？

常盤台・釜谷地区（通称二つ台）で二業屋精肉店として使われていた建物を改修し、学習塾×交流滞在拠点×シェアキッチンで構成される交流拠点を整備し、地域みなさんの居場所として開放することを目指すプロジェクトです。



連絡先：futatsudai.mtm@gmail.com 代表電話番号：080-6953-994
二つ台みーとみーとPJ代表：みたか塾塾長・横浜国立大学建築計画研究室修士2年西村実貴

昼はシェアキッチン、夜は学習塾！地域を盛り上げる塾を作ります！二つ台みーとみーと

🔒 限定公開

👤 mitakanobenkyooooo 💡 まちづくり・地域活性化

📍 神奈川県

現在の支援総額

1,320,345 円

66%達成

終了

目標金額2,000,000円

支援者数131人

このプロジェクトは、2024/11/10に募集を開始し、131人の支援により1,320,345円の資金を集め、2024/12/22に募集を終了しました



地域住民からいただいたぬいぐるみ・ミニカー

一次コンテスト以降の活動

■TV・新聞メディアへの掲載



釜台町 精肉店跡地を交流拠点に

来夏開業予定、準備進む

同精肉店は、バス通り
の大池道路沿いにある
「二つ台商店街」(釜台
町と隣接する常盤台の2
つの台を付けた愛称)に
位置。かつてはにぎわい
を見せていたが、店主の
高齢化などにより、店舗
の閉店が相次いでいる。

20代住民が発起人
商店街に再びにぎわい
を開業準備を進める西村さん

昨年7月に閉店した釜台町の二葉屋精肉店
の跡地を多世代交流拠点にする計画が進んで
いる。地域住民らによるチームが担い、「二
つ台みーとみー」として来年7月に開業予
定。プロジェクトの周知を兼ねた交流イベン
トも行われ、まちの活性化に期待が高まる。

を創出しようと立ち上
がったのが、昨年11月こ
ろに結成された地域住民
らによるプロジェクト
チーム「二つ台みーと
みーとPJ」。代表を務
める西村実貴さん(25)
は横浜国立大学出身で、
18歳から常盤台で暮らし
ている。「自分がまちに
やって来た時は、商店街
で定食屋やそば屋などが
営業していたが、
店が年々減少して
いる。大好きなま
ちを盛り上げたい
と思った」とチー
ムを立ち上げた経
緯を話す。

プロジェクトメ
ンバーを集めるた
め、地域の会合に
参加して自身の思

いを発信。常盤台地区連
合町内会の石川源七会長
などが取り組みに賛同し
た。国大時代の同級生や
後輩のほか、チームのイ
ンスタグラムを見た人な
ども仲間に加わり、現在
は約30人で活動する。

二つ台みーとみーとは
昼間はシェアキッチン、
夜間は学習塾として開業
予定。西村さんは西区の
藤棚商店街の中にある
シェアスペースで学習塾
を経営する。「藤棚での
経験をプロジェクトに活
かし、持続可能な施設に
したい」と話し、学習塾
で得られた利益などを柱
にして施設を維持してい
きたいという。プロジェ
クトの認知度を高めよう
と、準備中の二つ台みー
とみーとで映画上映会な
どを実施。今後も住民同
士の親睦を深めるイベン
トを予定している。

耐震補強費調達へ
開業には建物の耐震補

強が必要で、工事には高
額な資金が必要だとい
う。クラウドファンディ
ング(CF)を計画し、
資金の調達を目指す。西
村さんは「開業を楽しみ
にしている皆さんの期待
に応えられるよう、課題
を解決していきたい」と
意気込みを語る。

横浜市「エコハ
マ」

効果の大きいエコ
ン・冷蔵庫・LED照
明器具の本体購入価格
(税別)の20%を台
あたり上限3万円)分を
ポイント還元するキャ
ンペーン「エコハマ第2
弾」は当初12月26日まで

実際に使ってみたい方から多数お問い合わせをいただきました！

実際にシェアキッチンを使いたい人たちの声

■(和田町)40代女性

カレー屋さんをいつかやってみたくて、実際に料理教室に通い勉強中。とりあえず月1で小さく店を始められる場所を探していたのでちょうど良いと思っています。

■(常盤台)60代女性

お茶の講師を細々としています。以前から二つ台の住民の方や学生に向けてお茶で繋がる場所を作りたいと思っていました。茶話会やお茶の淹れ方の講座やお茶にまつわる色々なことを開催して集う人が増えて、この土地に住む人にとって愛着のある場所になってくれたらと思います。ここから多くのことを発信して魅力ある場所を目指します。ひとりでは出来ないことをみんなと一緒に作りたいです。

■(釜台町)50代女性

息子(20代男性)が将来ボードゲームカフェを開くことに興味があります。不登校の子供にも昼間に居場所ができればいいなと思っていますが、収入になるかも不安です。時間貸しで、小さくチャレンジできるような場所があればいいなと考えていたので興味があります。

■(釜台町)70代女性

弁当屋さんを経営していました。月1くらいならお店を出しても良いかと思っています。

■羽沢近隣の方々

プレイパークのメンバー。コミハ・ケアプラは無料で使える場所ですが、営利販売が難しいため、この場所を使って何か販売ができれば嬉しいです。

お茶の講師を細々としています。以前からふたつ台の住民の方や学生に向けてお茶で繋がる場所を作りたいと思っていました。茶話会やお茶の淹れ方の講座やお茶にまつわるいろいろなことを開催して集う人が増えて、この土地に住む人にとって愛着のある場所になってくれたらと思います。ここから多くのことを発信して魅力ある場所を目指します。



ありがとうございます！

野村

シェアキッチンについて教えてください
宛先: futatsudai.mtmt@gmail.com

2024/11/20

二つ台ミートミートプロジェクト
ご担当者様

はじめまして。

羽沢で [redacted] と申します。

小学校からのチラシを拝見し、ご連絡させていただきました。
都合が合わず住民説明会に行けなかったため、メールにて失礼いたします。

シェアキッチンをされるという事でお伺いしたいのですが、
加工商品を作るためにキッチンを貸していただくという事は可能でしょうか。

お手すきの際で構いませんので、よろしくお願い致します。

おはようございます。
シェアキッチンについてですが、製菓
製造許可もありますでしょうか？

おはようございます

二つ台みーとみーとPJ代表の西村です
😊ご興味を持って頂きありがとうございます😊

現在、菓子製造許可も取れるように設
計を調整している段階です。まだ確約
はできませんが取得できるのであれば
許可を取る方向で進めていきたいです

ちなみに参考までに伺いたいのです
が、作りたいものは何になりますでし
ょうか？

ありがとうございます。
クッキーなどの焼き菓子をメインに考
えておりま

また自宅
で、手作
地域の方
です。
私は和田

突然のメッセージ失礼します。
[redacted]と申しまして、常盤台で
ケーキ屋をやっており、数ヶ月に一
度、藤棚デパートメントさんをお借り
してカレー販売をしております。
今回、こちらのプロジェクトを知りま
して、近所であることと、もしシェア
キッチンが作れたら、こちらでカレー
販売もやりたく思い、ご連絡をさせて
いただきました。
もし、何かあれば協力させて頂きたい
と思います。
何卒よろしくお願い致します。

代表の西村です😊
ご連絡を

活動の持続性について

▼週1での運営会議



■運営計画



1～3年のスケジュールを想定し、収支表を作成しました
※収支表は「その他資料①」に記載

賃料と耐震改修工事について

賃料：15万円



学習塾だけでも成り立つ計算
(家賃負担の配分は今後検討)

2階

シェアハウス

2年目～

学習塾

1階

学習塾

シェアキッチン

シェアキッチン

■耐震改修の工事費について

※詳細な工事費は現在見積もり中

450万円（仮）＝15万円 × 30ヶ月

→ 2年半分の家賃を免除（家賃の先払い）

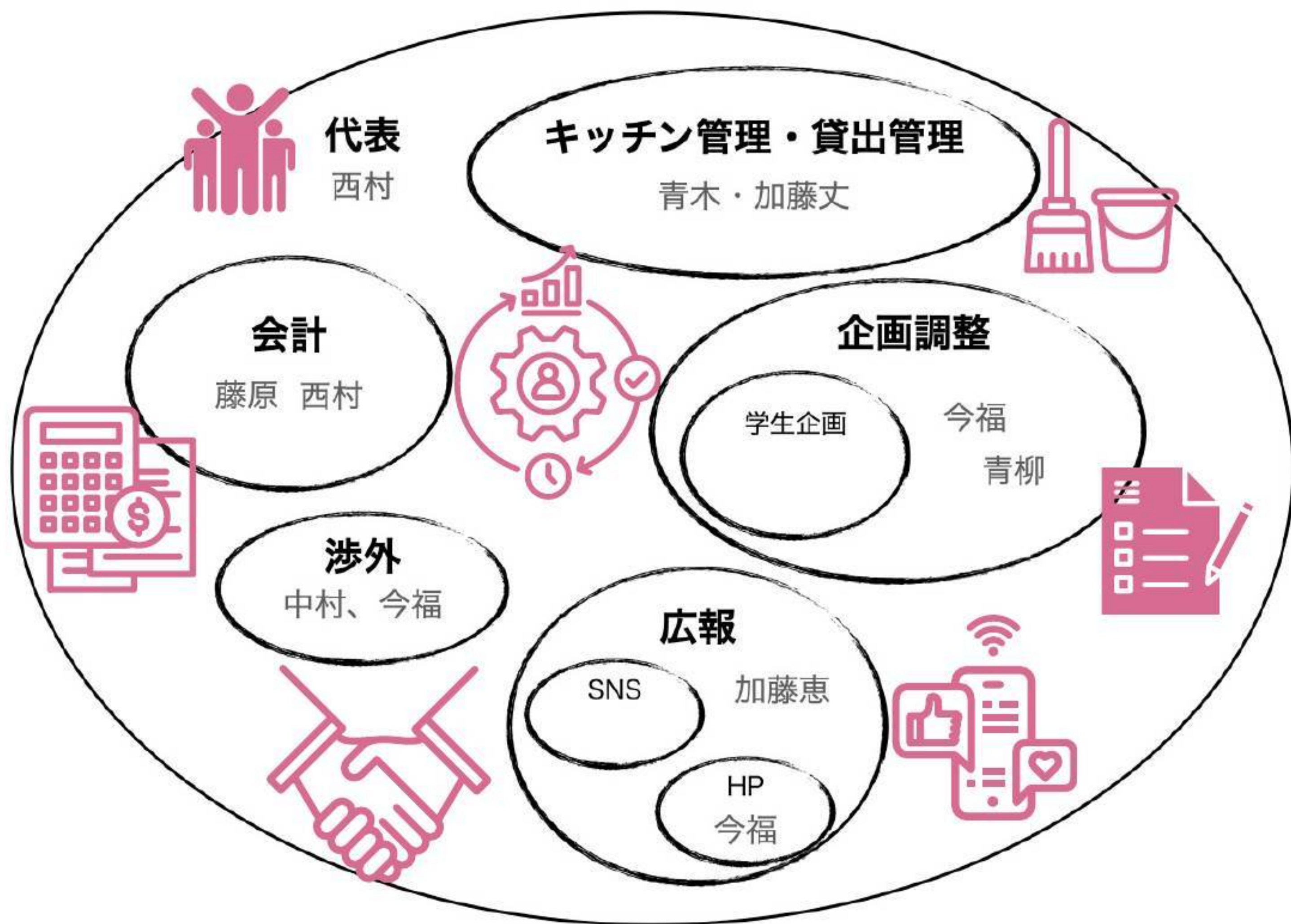
資金源：クラウドファンディング＋学習塾としての融資

融資のリスクは負いますが…

安定したスタート

運営計画について

二つ台みーとみーと 組織図



各ロール（役割） 定義

キッチン管理・貸出管理

- ・ 予約、現地説明、スケジュール管理
- 渉外
- ・ 地域連携（連町に企画の説明に行くなど）

企画調整

- ・ 説明、要望を聞き取る、開拓系
- 広報
- ・ SNS、チラシ、広報状況の管理
- ・ HP、新聞、TV、取材
- ・ プレスリリース

会計

- ・ 収支管理、領収書、見積もり
- ・ 取引の記録、税務管理、現金、預金

管理

企画調整



二つ台みーとみーと活動理念

① チャレンジ・挑戦の機会の提供

② 地域のハブとして交流の場の提供

③ 学びの場の提供

① チャレンジ・挑戦の機会の提供



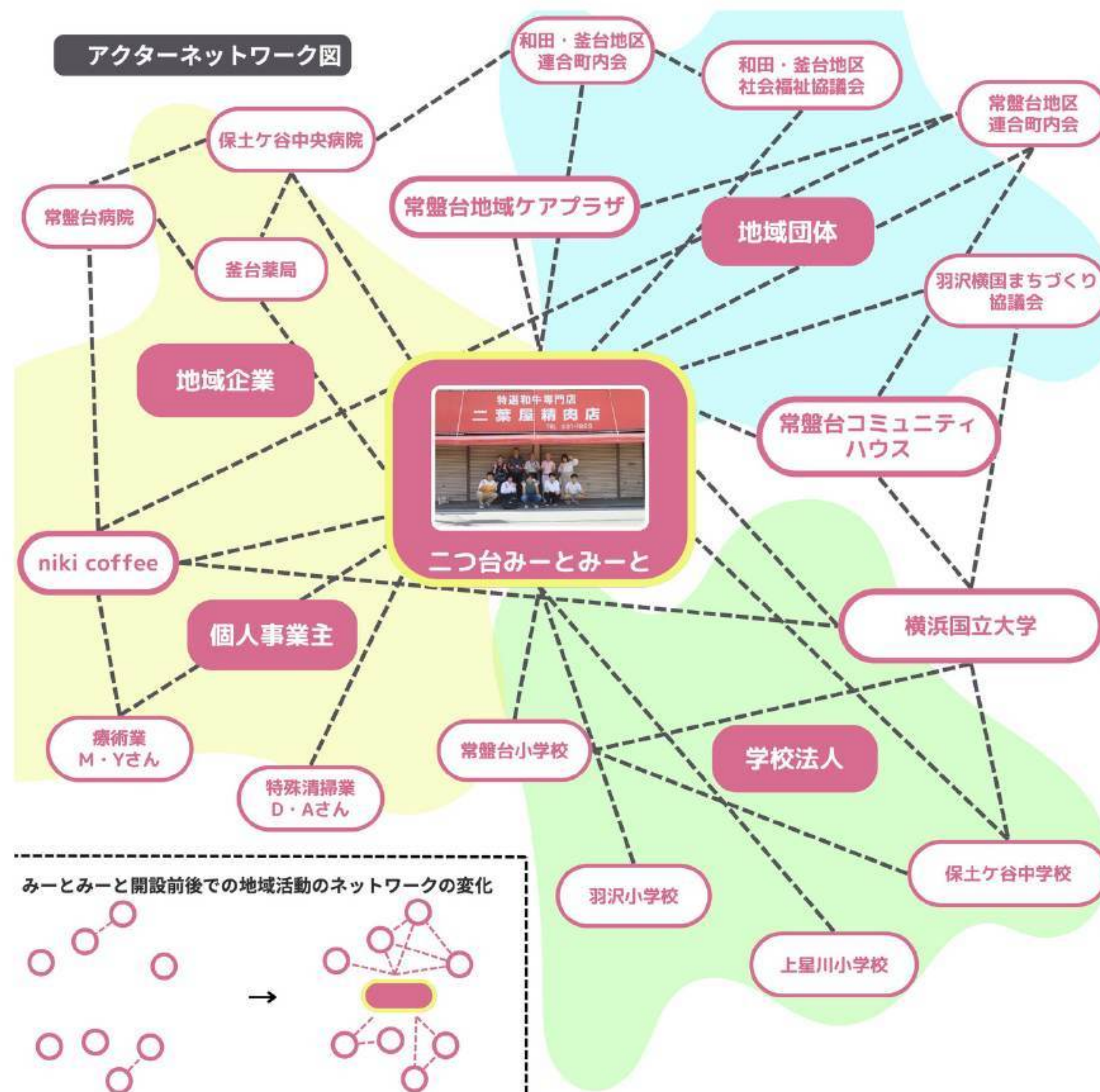
カフェを
やってみたい！



趣味を教えたい！

② 地域のハブとして交流の場の提供

医療と地域を
繋げたい！



大学サークルと
地域が繋がりたい！

③ 学びの場の提供

ものづくりを
教えたい！



夜は学習塾



健康を
伝えたい！



大学のあるまちとして
学生と地域が連携するモデルケース



研究

日常的なコミュニティ形成による
防災への貢献



福祉

二つ台みーとみーと



医療



教育

病院と連携した予防医療の取り組み
福祉・医療への貢献

学習塾と連携した
新しい地域拠点のあり方

特選和牛専門店 二葉屋精肉店

TEL 331-1929



地域の「やってみたい!」や「やりたい!」が実現できる地域にしていきたい!