

現地視察 資料

■一次提案から変化した点・進んだ点

- ① メンバーが増えました！
- ② 当該建物でイベントを行いました！
- ③ 運営面での検討を深めました
- ④ 今後の予定

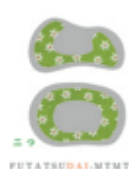
①メンバーが増えました！

■地域メンバーの増加

地域活動への参加や、SNS の発信により地域メンバーメンバーが増えました

■学生部隊の編成

横浜国大の学生部門を正式に編成しました。現在は、週末のイベントの企画を中心に進め、学生の結束力を高めています。さまざまな学年と学部で構成され、今後は「地域課題実習」という横浜国大の授業に組み込み、継続的に活動することができるよう整えていく予定です。



▲ 学生イベント会議の様子



▲ メンバーのお互いのことを知るために合宿を行いました！

ロゴデザイン▼

二つ台みーとみーとPJメンバー（学生+α）

Aa 名前	🕒 学年	🏠 所属	✳ 役割	≡ 備考
<u>西村 実貴</u>	M2	横国・建築	PJ代表	建築計画
<u>8000000studio</u>	—	横国・建築	設計・デザイン	馬鳥、宇澤のコンビ
<u>青柳 篤広</u>	B4	横国・建築	学部生代表	建築計画
<u>今福 嶺</u>	M2	横国・建築	ワークショップ	建築計画
<u>ジファン</u>	M2	横国・建築	国際交流代表	構造
<u>鹿倉 花</u>	M2	横国・建築	広報	建築生産・構法
<u>小川 奈津子</u>	B1	横国・建築	学部生第1号	なっちゃん、2024/09/13～、縁食会
<u>菊地 咲楽</u>	B1	横国・建築		さらちゃん、2024/09/17～、カサコ
<u>古田島 祐羽</u>	B1	横国・建築		こたじー、2024/09/17～
<u>飯島 さら</u>	B1	横国・建築		めっしー、2024/09/17～、縁食会、カサコ
<u>林 輝</u>	B1	横国・建築		ひかる、2024/09/17～、カサコ
<u>田中 恒暉</u>	B1	横国・建築		こうきたなか、2024/9/20～、島プロジェクト
<u>張 叡</u>	B4	横国・建築		るいちゃん、ちょうえい2024/10/04～、都市計画
<u>大澤 早咲</u>	B3	横国・建築		2024/10/04～、AD系
<u>矢野 絢子</u>	B2	横国・経営		2024/10/04～、釜台町住み、ビックバンドサークル（ジャズ、トランペット）、お笑いサークル
<u>神田 柚花</u>	M2	横国・建築		縁食会メンバー、Y-GSA
<u>ものべ かほ</u>	M2	横国・建築		縁食会
<u>飯塚 ともなり</u>	M1	横国・建築		縁食会
<u>西村 明日香</u>	M1	横国・建築		計画研、お笑いサークル
<u>西井 綾美</u>	M1	横国・建築		歴史研
<u>卯川 遍</u>	M1	横国・建築		計画研
<u>辻本 正文</u>	M1	横国・建築		歴史研
<u>せき ゆうた</u>	B2	横国・経済		2024/10/11～

二つ台みーとみーとPJメンバー（地域の方）

名前	所属	役割	備考
<u>中村 寛三さん</u>			横浜国大ご出身
<u>青木 咲子さん</u>			放送大学在学中。
<u>加藤 文士さん</u>	nikicoffee	カフェ・キッチン担当	≡
<u>加藤 恵理さん</u>	nikicoffee	カフェ・キッチン担当	
<u>古城さん</u>	ケアプラザ館長		
<u>小川さん</u>	コミュニティハウス館長		
<u>石川 源七さん</u>	常盤台連町会長、羽沢横国まちづくり協議会会長		
<u>藤原 寛子さん</u>	和田・釜台、保育園の仕事		

Aa

②当該建物でイベントを行いました！

当初はワークショップを行い、地域の人々のニーズや意見を集めることを考えていました。しかし、まちづくり系のワークショップでは、普段からそのようなイベントに参加する「いつものメンバー」だけが集まってしまうことが懸念されました。

そこで、さまざまな人の意見を集めるために、色々なジャンルのイベントを行い、意見やニーズ、仲間集めを行うことにしました。

建物所有者に許可をもらい、週末を中心に学生の企画でイベントを行っている最中です。

■10月6日 お肉屋さん大掃除会



■10月19日 みーとみーとシネマ



■10月26日 みーとみーとボードゲーム会



横国のボードゲームサークルとコラボしてボドゲ会を開催。
地域と横浜国大生の活動が繋がりました！





二つ台みーとみーとPJ 秋のイベント情報

イベント日時

10月19日（土）映画上映会 10:00～21:00

懐かしの映画を上映します。入場料無料

10:00～ ポパイ / 13:00～ 素晴らしき哉、人生！ / 15:00～ 東京物語 / 18:00～ ローマの休日

10月26日（土）ボードゲカフェ 10:00～17:00

横浜国大のボードゲームサークルと一緒にボードゲームで遊ぼう！入場料無料
定番のゲームから未知のゲームまで！楽しいこと間違いなし！

11月10日（日）イスを作ってみよう！ 10:00～15:00

みーとみーとオリジナルのイスを作ってみよう！参加費1000円 ※イスは持ち帰れます
加工マシンで切り出した板を使って、誰でも簡単に作れます！

11月17日（日）焼き芋カフェ

この地域の畑で採れた焼き芋を焼いて、提供します。
焼きたての芋と飲み物で秋らしく、くつろげます。

11月23日（土）どんぐりと竹をつかって遊んでみよう

どんぐりや松ぼっくりを拾って、いろいろな物を作ってみよう！

11月24日（日）緑食プロジェクト × みーとみーと

横浜国大のキッチンサークルとみーとみーとのコラボ企画！詳細は後日シャッターに掲示



「二つ台みーとみーと」とは？

国大西門を出てすぐ、赤い看板が目印の旧二葉屋
精肉店の改修プロジェクトです。

昼はシェアキッチンを備えた多世代交流の場、

夜は学習塾として使える地域交流拠点を作ります。



FUTATSUDAI PROJECT



住民説明会を行います！

プロジェクトについて詳しく説明します。以下のどちらかご都合の良い日時にご参加ください

① 11月 6日（水）18:30～

② 11月 10日（日）15:30～

場所：常盤台地域ケアプラザ 2F

実際にシェアキッチンを使ってみたい！という声が集まりました！

これらのイベントを通じて、シェアキッチン、シェアスペースの利用に興味があるという方々に出会うことができました。

少ないイベント回数にも関わらず、「使いたいかも」という声を実際にいただきましたので、以下にまとめます。

■藤原さん（和田町） 40代女性

カレー屋さんをいつかやってみたくて、実際に料理教室に通い勉強中。とりあえず月1で小さく店を始められる場所を探していたのでちょうど良いと思っています。

■佐藤さん（釜台町）50代女性

息子（20代男性）が将来ボードゲームカフェを開くことに興味がある。不登校の子供にも昼間に居場所ができればいいなと思っているが、収入になるかも不安。

時間貸しで、小さくチャンレジできるような場所があればいいなと考えていたので興味がある。

■和田さん（常盤台）60代女性

お茶の講師を細々としています。以前からふたつ台の住民の方々や学生に向けてお茶で繋がる場所を作りたいと思っていました。茶話会やお茶の淹れ方の講座やお茶にまつわるいろいろなことを開催して集う人が増えて、この土地に住む人にとって愛着のある場所になってくれたらと思います。ここから多くのことを発信して魅力ある場所を目指します。

ひとりでは出来ないことをみんなと一緒に作りたいです。

■新井さん（釜台町）

元横浜弁当経営者（常盤台にあった弁当屋さん）、月1くらいならお店を出しても良いかと思っている。

■飯室さん、堀井さん、中村さん（羽沢）

プレイパークのメンバー。コミハ・ケアプラは無料で使える場所だが、営利販売が難しい。何か販売ができれば嬉しい。

■常盤台中部に住んでいる方（名前不明）

お弁当屋さんをやってみたいようで親子で勉強中

■小川館長

コミハの館長、月1くらいで子供食堂やりたい



▲ 8000000studio オープンデスク。



▲ イベント中、わざわざ車を止めてまで話を聞きにくる方もいました。地域の方はこの場所へん関心がとても強いようです。



▲ 釜台町で清掃業を営む方に溝の清掃の仕方を見習ったところ余った薬剤をいただきました！思わぬ地域との繋がりで助けていただきました！

③運営面での検討を深めました



実際に今後、この場所を運営していくメンバーでみーとみーとの目指すべき方向性と仮のスケジュールを想定してカレンダーを作成しました。

■営業カレンダー

① 2025 年（開設初年度）

初年度は、シェアキッチンの予約がまだ埋まらない段階という前提で、私たち運営メンバーの直営でどれだけ、この場所を開いていけるかを想定しました。

もし、明日から運営しなさいと言われた場合を想定しました。

② 2026 年（開設2年目）

全ページで想定した見込み客がシェアキッチンを利用したと仮定して、カレンダーを作成しました。





③ 2027 年（開設 3 年目）

こんなシェアキッチン・シェアスペースの利用がされたいいな！という理想の形を想定してカレンダーを作成しました。

今後はこれらのカレンダーから収支計算を行っていこうと考えています。

賃料と耐震改修工事について

運営維持に関して、最も大きい固定費として家賃が挙げられます。家賃は建物所有者より 1・2 階合わせて 15 万円ということで現在、話が進んでいます。

2 階は初年度は学部生のシェアハウス（建築 1 年生で 3 人志願者あり）に、2 年目以降は塾の拡大に応じて塾部分にしていきたいと考えています。学習塾の収支として、仮に家賃 15 万円が全額学習塾の負担となっても維持できる計算となっているため学習塾さえ存続することができれば、場の維持は可能であるという想定です。

今後は、みーとみーとしてのキッチン部分の家賃負担、塾としての家賃負担を正式に決定していく方針です。

耐震改修の工事費について、こちら側が工事費を負担する代わりに負担した分の家賃を免除してもらうということで話を進めています。

仮に 450 万円が耐震改修の工事費としてかかった場合、15 万円 × 30 ヶ月で 30 ヶ月（2 年半）分の家賃を免除してもらうという形になります。（家賃の先払いという形で対応）

耐震改修の工事費は現在、精密診断を行い見積もりを計算している最中です。資金はクラウドファンディングを行い、足りない部分は学習塾として融資を受ける予定となっています。

融資のリスクは負いますが、スタート時に家賃の負担が少なく、安定したスタートが切れるというメリットがあります。

